

Luonnos 29.3.2022

Aiesopimus Porin kaupungin ja Kelan välisestä tila- ja palveluyhteistyöstä

Osapuolet

Porin kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
Y-tunnus 0137323-9
PL 121
28101 PORI
Sopimuksen yhteyshenkilö:

Kansaneläkelaitos (jäljempänä Kela)
Y-tunnus 0246246-0
PL 450
00056 KELA
Sopimuksen yhteyshenkilö:

1. Sopimuksen tausta

Sopimus perustuu Kaupungin ja Kelan yhteiseen tahtotilaan käynnistää asiakaslähtöinen tila- ja palveluyhteistyö.

Kela on tarjonnut yhteistyöhanketta varten asiakaspalveluun ja muuhun palveluyhteistyöhön sopivaa toimitilaa Porin (Kiinteistö Oy Palojoenkulma) tiloistaan.

Suunnitelmissa on siirtää Kelan toimitiloihin mm. työllisyyden- ja sosiaalityön palveluita vuoden 2024 alussa. Suunnitelmissa tulee huomioida hyvinvointialueuudistus, jonka myötä Porin perusturvan palvelut tulevat siirtymään hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta ml. toimitilojen sopimuksista päättää jatkossa aluevaltuusto.

2. Sopimuksen tavoite, tarkoitus ja hankkeen visio

2.1 Hankkeen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on osapuolten kesken sopia sitoutumisesta hankkeeseen, jossa perustetaan Kelan Porin tiloihin osapuolten yhteistyöhön perustuva palvelu- ja työskentelytila, jossa asiakas saa tarvitsemansa ohjauksen, etuudet ja palvelut yhdestä paikasta oikea-aikaisesti ja saumattomasti matalalla kynnyksellä.

2.2 Hankkeen visio

Kokonaisvaltaista palvelua uudella yhteistyöllä, yhteiselle asiakkaalle. Sosiaaliturvan ja sosiaalipalvelujen asiantuntijuus yhdestä paikasta.

2.3 Hankkeen tavoitteet

2.3.1. Asiakasnäkökulma

Tavoitteena on asiakkaan kokonaisvaltainen palvelu, jossa asiakas saa tarvitsemansa palvelut samasta paikasta samalla kertaa. Asiakkaan ei tarvitse itse tunnistaa missä kohtaa vastuuorganisaatio vaihtuu.

2.3.2 Työntekijänäkökulma

Tavoitteena on luoda yhteinen työyhteisö, joka mahdollistaa asiakkaan edun mukaisen yhteistyön, verkostomaisen työskentelyn ja asiantuntijoiden kohtaamiset sekä verkossa että fyysisesti samassa tilassa.

2.3.3 Organisaationäkökulma

Tavoitteena on luoda yhteinen oppimisen mahdollistava työympäristö, jossa on yhteisesti sovitut joustavat toimintatavat ja jossa prosessien johtamista ja kehittämistä voidaan tehdä yhdessä.

2.3.4 Tilanäkökulma

Tavoitteena on tilaratkaisujen monipuolinen hyödyntäminen ja joustavuus sekä tilojen käyttö yli organisaatorajojen.

3. Sopimukseen sisältyvät palvelut ja tehtävät

Tällä sopimuksella Kela tai Kelan puolesta toimiva yritys sitoutuu hoitamaan yhteishankkeeseen liittyvät alla mainitut tehtävät ja palvelut:

- projektin koordinointi
- palvelumuotoilu
- tilaohjelman laadinta yhteistyössä Kaupungin kanssa
- sisustussuunnitelma ja kalusteratkaisut
- tilojen muutostöiden suunnittelu ja rakennuttaminen
- muut tilaan liittyvät tekniset suunnitelmat ja ratkaisut
- muutoksentuki

Kela tai Kelan puolesta toimiva yritys hoitaa ja toteuttaa yllä mainitut tehtävät, kun osapuolet ovat päässeet yksimielisyyteen kunkin vaiheen toteuttamisesta.

Vastuu tehtävien eteenpäin viemisestä on Kelalla, mutta Kelalla on neuvotteluvollisuus Kaupungin kanssa järjestelyvastuullaan olevien merkittävien seikkojen osalta sekä merkittäviin kustannuksiin liittyvien asioiden osalta ennen niiden toteuttamista.

Lisäksi hankkeeseen perustetaan tarvittavat työryhmät, joissa kehitetään yhdessä tilaja palveluratkaisuja. Hankkeeseen on jo perustettu ohjausryhmä, joka päättää toimintamalleista ja hyväksyy lopullisesti suunnitelmat toteutettaviksi.

4. Aikataulu

Hanke toteutetaan siten, että yhteisissä työryhmissä suunnitellaan toimintamalleja ja palvelutapoja. Tämän jälkeen laaditaan tilaohjelma tukemaan alustavasti sovittuja toimintamalleja, jotka voivat vielä kehittyä hankkeen edetessä.

Tilojen muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan, kun toimintamalleja tukeva tilaohjelma ja alustava tilojen luonnossuunnitelma on hyväksytty hankkeen ohjausryhmässä.

Tavoitteena on, että tilat olisivat mahdollisuuksien mukaan käyttöönotettavissa vuoden 2024 aikana. Mahdollinen aikataulun muutos ei kuitenkaan aiheuta sopimuksen raukeamista.

5. Selvitystyöhön liittyvät kustannukset, niiden jakaminen ja laskutus

Hankkeen valmisteluun liittyvät kustannukset kuten suunnittelu-, palvelumuotoilu-, rakentaminen-, kalustaminen- ja varustaminen jaetaan henkilöstön suhteessa.

Hankkeen valmisteluvaiheen aikana aiheutuneet kustannukset Kela laskuttaa Kaupungilta yllä mainitun jaon mukaisesti, kun hankkeen valmisteluvaihe on päättynyt.

Mikäli hanke raukeaisi tämän sopimuksen kohdan 8. mukaisesti Kela laskuttaa Kaupungilta sen osuuden hankkeen valmistelusta syntyneistä kustannuksista kertalaskutusena.

6. Muut hankkeeseen liittyvät sopimukset

Osapuolet solmivat myöhemmin erillisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja lisäksi tarvittaessa solmitaan erillinen kustannustenjakosopimus palveluyhteistyöhön liittyvistä palveluista ja niiden hankinnasta.

7. Aiesopimuksen voimassaolo

Kela hyväksyy tämän sopimuksen allekirjoituksellaan. Sopimus astuu voimaan Porin kaupungin viranhaltijapäätöksen jälkeen kaupungin allekirjoitettua sopimuksen osaltaan.

8. Aiesopimuksen raukeaminen

Tämä aiesopimus raukeaa, jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen palvelun toteuttamisesta, hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen tai mikäli Kela ei saa hankkeelle rahoitusta.

Mikäli hanke raukeaisi kesken toteutuksen sillä perusteella, etteivät osapuolet pääse yksimielisyyteen hankkeen toteutuksesta tai hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen, Kaupunki korvaa Kelalle hankkeesta siihen mennessä aiheutuneet kustannukset kohdassa 5 sovitun kustannusjaon mukaisesti. Korvausvastuu koskee kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet osapuolten yhdessä sopimista toimenpiteistä hankkeen edistämiseksi.

Alustava kustannusarvio hankkeen suunnittelun, palvelumuotoilun, rakennuttamisen ja valvonnan sekä muista tämän sopimuksen kohdan 3. mukaisista kustannuksista jakaantuu seuraavasti:

Hankevaihe	170 000 €	Kela 70 %	Kaupunki 30 %
Toteutusvaihe	300 000 €	Kela 70 %	Kaupunki 30 %
<u>Rakentamisvaihe</u>	<u>250 000 €</u>	<u>Kela 70 %</u>	<u>Kaupunki 30 %</u>
Suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset yht.	720 000 €	(sis. alv 24 %)	

Yllä mainitut kustannukset ovat alustavia arvioita. Lopulliset kustannukset määräytyvät kilpailutuksen sekä hankkeen toteutuksen perusteella ja voivat siten olla tässä sopimuksessa esitettyjä arvioita suurempia tai pienempiä. Kustannukset täsmentyvät hankkeen aikana ja kustannukset jaetaan osapuolille toteutuneiden kustannuksien mukaisesti.

9. Päiväys ja allekirjoitus

Tätä aiesopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä ____ . ____ .2022

Kansaneläkelaitos

Porissa ____ . ____ .2022

Porin kaupunki

Markku Koppelomäki
vt. toimialajohtaja
tekninen toimiala